WS.0272
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Alvalade - Apartamento

3 Quartos

1 Casas de banho

72 Área (m²)

440 000 €
(EUR €)

Apartamento T3 com excelente potencial de remodelação na Rua Marquesa da Alorna, Lisboa

Apresentamos um apartamento T3 de traça antiga com um potencial extraordinário, localizado na prestigiada Rua Marquesa da Alorna, em Lisboa. Este imóvel, que aguarda uma intervenção de remodelação personalizada, oferece uma excelente oportunidade para transformar um espaço amplo em um lar confortável e contemporâneo, ideal para famílias ou investidores.
Características do Imóvel:
Cozinha: Embora necessitando de remodelação total, a cozinha proporciona um espaço generoso que pode ser facilmente adaptado a um conceito moderno, permitindo a criação de um ambiente acolhedor, funcional e perfeito.
Despensa: Um espaço adicional que pode ser aproveitado para armazenamento ou convertido em uma área funcional que atenda às necessidades da família.

WScasas

+351939426168 ²

T +351 925 940 710 ² · T +351 212 188 526 ¹ · E geral@wscasas.pt
Rua de São Gonçalo, Lote 33 Loja D
AMI 18371

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Sala: A sala é um espaço versátil e arejado, com potencial para ser transformado em uma zona de estar e lazer. As janelas com vidro duplo garantem boa luminosidade e isolamento acústico, permitindo criar uma atmosfera tranquila.
Três Quartos: Os quartos, todos com muita luz natural, têm a possibilidade de se tornarem refúgios pessoais, com espaço suficiente para armários embutidos e personalizações ao gosto dos novos moradores.
Instalação Sanitária: Este espaço poderá ser reformulado para incorporar elementos modernos e funcionais, criando um ambiente confortável e prático para o dia a dia.
Despensa: Um espaço adicional que pode ser aproveitado para armazenamento ou convertido em uma área funcional que atenda às necessidades da família.

Exterior:
Quintal (64m²): Este imóvel ainda disponibiliza um encantador quintal nas traseiras, que oferece um espaço verde privativo, ideal para relaxar ao ar livre, cultivar um jardim ou criar uma área de lazer, o que é um verdadeiro luxo em Lisboa.

Características Estruturais:
Pavimento em Tábua Corrida: O charme do chão em tábua corrida confere um toque de aconchego e elegância aos espaços, podendo ser restaurado para valorizar ainda mais a estética do apartamento.
Janelas: As janelas em alumínio com vidro duplo, já instaladas, são um ponto positivo, proporcionando eficiência energética e conforto térmico.
Fachadas Orientadas a Oeste e Este: A orientação solar das fachadas permite a entrada abundante de luz natural ao longo do dia, tornando os ambientes mais agradáveis e energéticos.

Estado Geral do Edifício:
O edifício foi recentemente pintado e teve a cobertura completamente arranjada, refletindo um bom estado geral e uma manutenção recente que aumenta ainda mais o valor do imóvel.

Localização Privilegiada:
Situado numa das áreas mais desejadas de Lisboa, a Rua Marquesa da Alorna oferece uma combinação perfeita de tranquilidade e acesso a uma vasta gama de comodidades, incluindo comércio local, restaurantes, escolas e transportes públicos. A proximidade com espaços verdes e áreas de lazer complementa este raro achado de imóvel.
Este apartamento T3 é um canvas em branco, pronto para receber o seu toque pessoal e transformar-se num espaço único e acolhedor. Se procura uma oportunidade de personalização e valorização, não perca a chance de conhecer este imóvel que promete se destacar no coração de Lisboa!

Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel?
O nosso serviço de intermediação de crédito bancário é gratuito para os nossos clientes. É prestado por intermediário certificado pelo Banco de Portugal, com background comprovado no sector bancário, e especializado em auxiliar clientes na obtenção de financiamento junto às instituições financeiras.

Estamos comprometidos em proporcionar um serviço transparente, ético e personalizado,

WScasas +351939426168 ²

T +351 925 940 710 ² · T +351 212 188 526 ¹ · E geral@wscasas.pt
Rua de São Gonçalo, Lote 33 Loja D
AMI 18371
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

orientando nossos clientes em todo o processo de obtenção de crédito.
Se deseja obter crédito bancário com o apoio de intermediário certificado pelo Banco de Portugal, entre em contacto connosco para agendar uma consulta.

Teremos gosto em ajudar a encontrar a melhor solução de financiamento de acordo com suas necessidades e possibilidades financeiras.

Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 1950
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Despensa
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Jardim
- Pisos: 3
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: E

WScasas +351939426168 ²

T +351 925 940 710 ² · T +351 212 188 526 ¹ · E geral@wscasas.pt
Rua de São Gonçalo, Lote 33 Loja D
AMI 18371
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com