



## Fernão Ferro - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Área terreno (m<sup>2</sup>)

**375 000 €**

(EUR €)

## MORADIA GEMINADA T3 PARA VENDA EM FERNÃO FERRO

**Magnífica Moradia Geminada T3 em Fernão Ferro - Conforto e Modernidade no Coração de Fernão Ferro**

Apresentamos uma moradia T4, distribuída por dois pisos, situada no centro de Fernão Ferro. Esta é a oportunidade perfeita para quem procura uma residência moderna e confortável numa zona tranquila.

### Piso 0:



**Carlos Horta**

+351 925 940 710<sup>2</sup> · +351 212 188 526<sup>1</sup>

ca.horta@wscasas.pt

T +351 925 940 710<sup>2</sup> · T +351 212 188 526<sup>1</sup> · E geral@wscasas.pt

Rua de São Gonçalo, Lote 33 Loja D  
AMI 18371

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade
- Ampla sala de estar com excelente luminosidade natural
- Casa de banho de apoio com banheira
- Quarto espaçoso ideal para hóspedes ou escritório
- 

### Piso 1:

- Três quartos bem iluminados, incluindo uma suíte com base de duche
- Casa de banho completa com base de duche para servir os restantes quartos

### Características Adicionais:

- Recuperador de calor, garantindo aquecimento eficiente
- Instalação de ar condicionado em todas as divisões
- Janelas em PVC com vidros duplos para melhor isolamento térmico e acústico
- Estores automáticos para maior comodidade
- Sistema de aspiração central
- Sistema de alarme e vídeo porteiro para segurança acrescida
- Painéis solares para eficiência energética
- Portões automáticos
- Churrasqueira para momentos de lazer

### Localização:

- Situada numa zona calma e tranquila, ideal para famílias
- Próxima de serviços, escolas, e comércio local

### Estado da Obra:

- Moradia em fase de construção com conclusão prevista para o terceiro trimestre de 2024 permitindo ainda escolher os acabamentos a sua medida.

Não perca esta excelente oportunidade de adquirir uma moradia de sonho em Fernão Ferro. Contacte-nos para mais informações e agende já a sua visita!

Somos intermediários de crédito registados no banco de Portugal com o número 006672, ajudamos a encontrar a melhor solução de crédito para as suas necessidades



**Carlos Horta**

+351 925 940 710 <sup>2</sup> · +351 212 188 526 <sup>1</sup>

ca.horta@wscasas.pt

T +351 925 940 710 <sup>2</sup> · T +351 212 188 526 <sup>1</sup> · E geral@wscasas.pt

Rua de São Gonçalo, Lote 33 Loja D

AMI 18371

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Painéis solares pré instalação
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista urbanização
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Aspiração central
- Chão flutuante
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Pisos: 2
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Certificação energética: A



**Carlos Horta**

+351 925 940 710 <sup>2</sup> · +351 212 188 526 <sup>1</sup>

ca.horta@wscasas.pt

T +351 925 940 710 <sup>2</sup> · T +351 212 188 526 <sup>1</sup> · E geral@wscasas.pt

Rua de São Gonçalo, Lote 33 Loja D

AMI 18371

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)